

Comune di Sant'Agata li Battiati
Città Metropolitana di Catania

N. 26 Reg. Delib.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno DODICI del mese di APRILE alle ore 13,30 e seguenti, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

1. Galati Carmelo	- Sindaco	<u>PRESENTE</u>
2. Floresta Otello	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
3. Argento Anna Maria Filippa	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4. Pulvirenti Mario	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5. Di Benedetto Sergio	- Assessore	<u>PRESENTE</u>

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Lucia Marano.

Presiede il Sig. Avv. CARMELO GALATI nella sua qualità di SINDACO il quale, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Municipale

Vista la proposta di deliberazione n. 4 in data 07/04/2017 del Settore 4° - Lavori Pubblici -
concernente l'oggetto, corredata dai pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

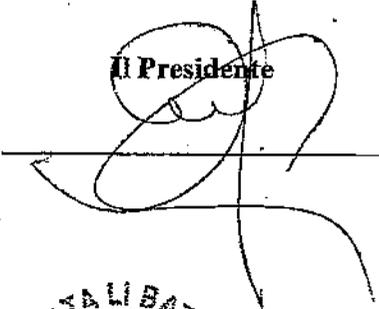
Ritenuto di poterla approvare per le motivazioni ivi contenute;

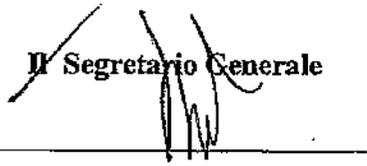
Con voti unanimi;

Delibera

- Approvare la proposta di deliberazione di cui in narrativa, allegata al presente atto per farne parte integrante.


L'Assessore Anziano


Il Presidente


Il Segretario Generale


COMUNE DI SANT'ARMETA LIBATIATI

COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI
Città Metropolitana di Catania

Proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della **Giunta Municipale**.

Reg. Proposte n. 04 anno 2017
Settore IV° - LL.PP. e Servizi Manutentivi

OGGETTO: Aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017".

IL CAPO SETTORE IV° LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

PREMESSO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'alienazione di beni immobili di cui al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e l'allegato "H" della deliberazione medesima con la quale è stato approvato, fra l'altro, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

VISTA la deliberazione di G. M. n. 50 del 23.05.2017 con la quale è stato approvato lo "Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016", quale aggiornamento di quello approvato con deliberazione di C. C. n. 42 del 01.07.2010;

RITENUTO dover provvedere in merito ad un aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivamente con deliberazione di G. M. n. 50 del 23.05.2017;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012, notificato a questa Amministrazione con nota del 23.02.2012 prot. n. 4610, con il quale è stata approvata la variante urbanistica relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, ex art. 58 Legge n. 133/08, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010;

VISTO l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017" del 07.04.2017, redatto su indicazioni dell'Amministrazione Comunale, che aggiorna il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivamente con deliberazione di G. M. n. 50 del 23.05.2017;

DATO ATTO che le stime dei beni immobili da alienare sono quelle di cui al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010;

RICHIAMATO l'art. 7, comma 5, del D.Lvo n. 78 del 19.06.2015 "Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali", il quale testualmente recita "Al comma 11 dell'articolo 56-bis del decreto legge 21

giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, dopo il primo periodo è aggiunto il seguente: "Per i comuni la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228.";

RITENUTO procedere all'approvazione dell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017";

VISTO l'art. 58 del D. Lvo n. 112/08 convertito in legge n. 133/08;

VISTO l'art. 56-bis del D. L. n. 69/2013 convertito in legge n. 133/08 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 7, comma 5, del D.L. n. 78/2015;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

per quanto in premessa,

- di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017", che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- demandare al competente Ufficio Ragioneria, ai sensi del comma 11 dell'art. 56-bis del D.L. n. 69/2013, convertito in legge n. 98/2013, come modificato dall'art. 7, comma 5, del D. L. n. 78/2015, di destinare il 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile dell'ente prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228.".

Il Capo del IV° Settore LL.PP.
e Servizi Manutentivi
(Dott. Ing. Santi Domina)





Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV°
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2017

Sant'Agata Li Battiati, 07.04.2017



Il Capo del IV° Settore LL.PP.
e Servizi Manutentivi
(Dott. Ing. Santi Domina)

RELAZIONE TECNICA

Il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" oggetto della presente relazione, viene redatto ai sensi dell'art. 58 del D. L.vo n. 112/08 convertito nella legge n. 133/2008.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

Con deliberazione di G. M. n. 50 del 23.05.2016 avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016" veniva approvato, per l'appunto, l'aggiornamento del piano in argomento.

Il presente piano delle alienazioni costituisce un aggiornamento per l'anno corrente di quello approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivamente aggiornato con deliberazione di G. M. n. 50 del 23.05.2016.

Il piano comprende 6 beni immobili che sono stati elencati nel prospetto che segue.

Nell'allegato A) vengono identificati catastalmente i beni ed indicata la loro destinazione urbanistica attuale a seguito della variante urbanistica di cui al decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento regionale Urbanistica D.D.G. n. 33 del 16.02.2012 notificato a questa Amministrazione con nota del 23.02.2012 prot. n. 4610. L'allegato A) riporta altresì i valori di stima dei beni da alienare; per quanto concerne il valore di stima dei beni si rimanda alle stime di cui al piano delle alienazioni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010.

Alla presente relazione viene allegato un certificato di destinazione urbanistica aggiornato (allegato B) relativo ai beni oggetto di alienazione.

L'allegato C) comprende le visure catastali per immobile aggiornate alla data del 24.06.2015.

Va precisato che i beni immobili contrassegnati con i numeri 1, 4, 5 e 6, in relazione alla superficie oggetto dell'alienazione, non risultano ancora frazionati nonostante sia stato a suo tempo predisposto il provvedimento finalizzato al conferimento dell'incarico professionale di frazionamento; pertanto l'alienazione di predetti beni resta subordinata al frazionamento delle particelle nella consistenza sopra individuata.

Per quanto concerne il bene immobile contrassegnato con il numero 2 è stata esperita in data 27.03.2014 asta pubblica per l'alienazione dello stesso; l'asta in argomento è andata deserta in quanto non sono pervenute offerte.

Per quanto concerne il bene immobile contrassegnato con il n. 3 è stata esperita in data 23.04.2014 asta pubblica per l'alienazione dello stesso; l'asta in argomento è andata deserta in quanto non sono pervenute offerte.

Alla luce di quanto sopra esposto il concreto utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni dei beni immobili, i cui valori di stima sono indicati nell'allegato A), resta subordinato all'effettivo realizzo delle somme incassate a tale titolo, rimettendo alla valutazione del Responsabile dei Servizi Finanziari l'inserimento o meno dei predetti valori di stima come posta in entrata nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

L'elenco dei beni oggetto del presente piano delle alienazioni è il seguente:

elenco dei beni del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari			
bene numero	identificazione catastale	denominazione	consistenza mq.
1	f. 3 part. 1060 da frazionare (consistenza catastale mq. 335)	Verde di lottizzazione via Francicanava (ex lottizzazione Garilli)	215
2	f. 1 part. 1016	Verde di lottizzazione via Roma (ex lottizzazione Cavalli)	266
3	f. 3 part. 1140	Verde di lottizzazione via Parco Inglese (ex Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù)	500
4	f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530)	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	500
5	f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530)	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	500
6	f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530)	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	500



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV°
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2017

ALLEGATO A): ELENCO BENI

Allegato "A"

Comune di Sant'Agata Li Battiati
Città Metropolitana di Catania

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni Istituzionali art. 58 DL 112/08, convertito in L. 133/2008

n.	Foglio	Part.	Denominazione	Destinazione urbanistica		consistenza	valore stima
1	3	1060	Verde di lottizzazione via Francicana (ex lott. Garilli)	verde privato di P.d.F. e per la parte residua superficie in Zona Parcheggi	F4d	*215	€. 25.000,00
2	1	1016	Verde di lottizzazione via Roma (ex lott. Cavalli)	verde privato di P.d.F.	F4d	266	€. 28.000,00
3	3	1140	Verde di lottizzazione via Parco Inglese (ex Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù)	Parchi privati	F4e	500	€. 45.000,00
4	2	567	Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.d.F.	F4d	*500	€. 56.500,00
5	2	567	Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.d.F.	F4d	*500	€. 56.500,00
6	2	567	Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.d.F.	F4d	*500	€. 56.500,00

* da frazionare



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV°
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2017

ALLEGATO B): CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI

Provincia di Catania



Prot. URB. n° 1565 del 26.05.15

Prot. Gen.le n° 9870 del 26.06.15

IL SETTORE V° (Urbanistica e Tutela Ambientale)

- VISTA l'istanza, del 23.06.2015 protocollo n. 1053 dal Capo Settore IV, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, per dei lotti di terreno sito in questo Comune;
- VISTA la documentazione:
 - a) estratto di mappa;
 - b) certificato catastale;
- VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005;
- VISTO il D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012 - Variante allo strumento urbanistico vigente, relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, ex art. 58 Legge n. 133/08, adottata con delibera Consiliare n. 42 dell'1.07.2010;

CERTIFICA

che i terreni per il quale il Capo Settore IV ha richiesto certificato di destinazione urbanistica, così riportati in catasto:

FOGLIO N° 3

- Particella 1060 di mq. 335;
- Particella 1140 di mq. 500;

FOGLIO N° 2

- Particella 567 di mq. 2530;

FOGLIO N° 1

- Particella 1016 di mq. 266;

COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI	
UFFICIO TECNICO LL. PP.	
DATA 26.06.15	N° Prot. 1073
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL RESPONSABILE

- Sono destinati, a seguito del D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012, nel Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005 come segue:

FOGLIO N° 3

- Particella 1060 di mq. 335, ricadente per mq. 215 circa in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.) e per la residua superficie in Zona Parcheggio;
- Particella 1140 di mq. 500, ricadente per intero in Z.T.O. F4e (parchi privati);

FOGLIO N° 2

- Particella 567 di mq. 2530, ricadente per mq. 1250 circa in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.), per mq. 450 circa in Zona parcheggi e per la residua superficie in viabilità di P.R.G.;

FOGLIO N° 1

- Particella 1016 di mq. 266, ricadente per intero in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.);

Prescrizioni particolari di zona F4d da N.T.A.

E' prescritto il mantenimento del verde a cura e spese dei privati che restano proprietari delle aree.

In dette aree non è consentita alcuna edificazione

Per quella esistente sono consentite opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Qualora i proprietari non provvedono alla manutenzione di dette aree, il Comune può intervenire in danno al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

Prescrizioni particolari di zona F4d da D.D.G. n. 33/DRU

Al fine della godibilità visiva delle formazioni vegetali presenti nelle aree oggetto della variante che, per come stabilito al punto 38,2 dell'art. 38 delle N.T.A., dovranno essere mantenute a cura e spese dei proprietari, eventuali recinzioni perimetrali delle medesime aree dovranno essere realizzate mediante ringhiere metalliche ancorate a muretti di altezza non superiore a 0,50 mt.

Prescrizioni particolari di zona F4e da N.T.A.

Nelle suddette aree è prescritta la conservazione della vegetazione arborea ed arbustiva esistente e/o l'integrazione con essenze arboree autoctone o naturalizzate. Non è consentita edificazione e per quella esistente sono ammesse opere di manutenzione ordinaria e straordinaria come definiti agli artt. 3.1 e 3.2, e con le prescrizioni di cui alla relazione geologica.

Qualora i proprietari non provvedono alla manutenzione di dette aree, il Comune può intervenire in danno al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ed ha validità di anni uno dalla data di emissione.

Si rilascia il presente certificato in carta semplice per gli usi ove la legge non prescrive il bollo.



IL TECNICO ISTRUTTORE
Geom. Alessandro La Monaca



Data: 26/06/2015 - Ora: 10.52.41 Fine
 Visura n.: T77807 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2015

Ufficio Provinciale di Catania - Territorio
 Servizi Catastali

Dati della richiesta
 Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202)
 Provincia di CATANIA
Catasto Terreni
 Foglio: 3 Particella: 1060

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Debiti	Raddio	
1	3	1060			INCOLT PROD	03 35 ha are ca.		Diriminante Euro 0,10 L. 201	Agrolo Euro 0,03 L. 07

Notifica
 Particella

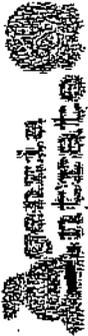
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1983 Volume n. 7240.1/2014 in atti del 3/03/2014 (protocollo n. CTO151014) Registro n. 42549 Rogante: VINCENZO ASTUTI Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA n. 11875 del 08/07/1983 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI	80004010874*	(1) Proprietà per 1/1

Unità Immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Catania - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2015

Data: 26/06/2015 - Ora: 10.50.18 Mine
Visura n.: T76388 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202) Provincia di CATANIA Foglio: 3 Particella: 1140
Catasto Terreni	
Immobile	

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie (mq)		Debit	Reddito
1	3	1140		-	AGROMETO 2	95 00	MI		
Misure		Partita							
						L. 32.750		Agrario Euro 5,68 L. 11.090	
								RACZIONAMENTO del 07/09/1985 al 9.2/1985 in nil del 02/1/1995 ESTR 01996/85	

INTESIATO

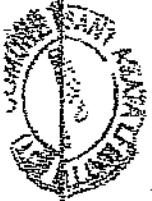
N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DURTI E ONERI REALI
		COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI	800040108749	(1) Proprieta' per //
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1986 Volume n. 23190.1/2013 in atti del 15/1/2013 (Protocollo n. CT0935643) Repertorio n.: 22174 Rogante: GIORGIO INZIRILO		
		Sede: CATANIA. Registrazione: AV Sede CATANIA n. 5244 del 27/03/1986 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Catania - Territorio e Servizi Catastrali



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2015

Data: 26/06/2015 - Ora: 10.51.13 Fine
Visura n.: T76935 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202)
Catasto Terreni	Provincia di CATANIA
Immobile	Foglio: 2 Particella: 567

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie (mq) in arc.ca		Deduz.
1	2	567		-	AGRUMETO 2	25 30		
Notificaz. Annotazioni				Particella				

INTESTATO	
N.	1
COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2004	
[Registrazione: Sede: CHISSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO]	
[Inserzione n. 3788.1/2004 in atti del 15/11/2004 Repertorio n. 34850 Fogante: LOMBARDO GIUSEPPE Sede: CATANIA]	
[C) Proprietà per 1/1]	
CODICE FISCALE 80004010074*	
DIRITTI ONERI REALI	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Catania - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2015

Data: 26/06/2015 - Ora: 10.51.56 Fine
Visura n.: T77349 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202)	
Catasto Terreni	Provincia di CATANIA	
Immobile	Foglio: 1 Particella: 1016	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Parza	Qualità Classe	Superficie(m²) In natura		Deduz.	Reddito
1	1	1016		-	AGRUMETO 1	02 66	A1	Agrario Euro 12,50 L. 24.206 L. 6.916	IRAZIONAMENTO n. 4.1/1988 in nri dal 29/05/1996
Particella									
INTERESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI ONERI REALI		
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI (COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI) del 21/12/1988 Valura n. 23189.1/2013 in atti dal 15/1/2013 (predecesso n. CI0335637) Reparto n. 11087 Agente: GIUSEPPE RANDONE			80104010374*			(1) Proprietà per 1/1		
Sede: CATANIA, Registrazione: AP Sede: CATANIA n. 10867 del 22/12/1988 CESSIONE GRATUITA DI AREE									

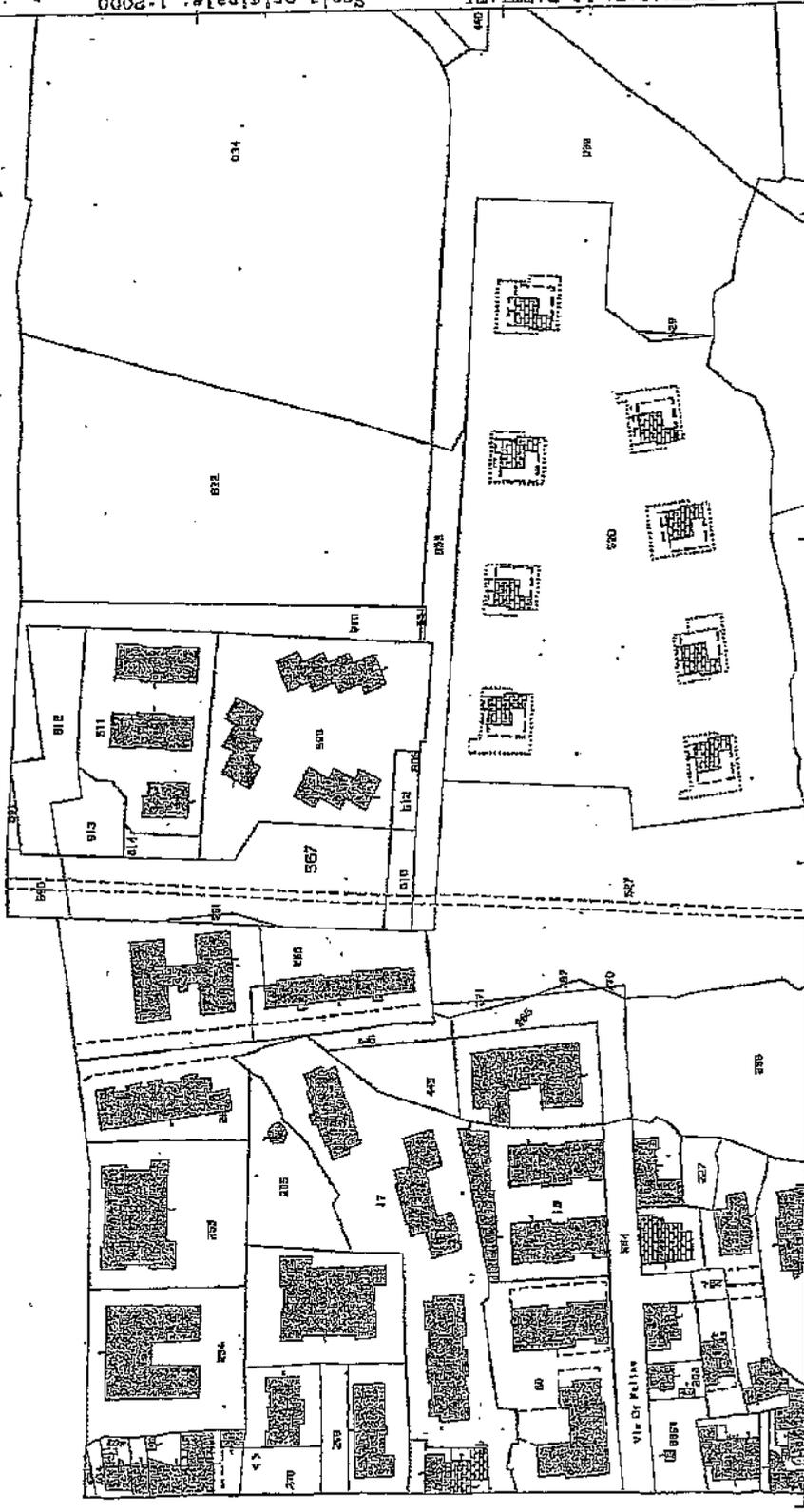
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

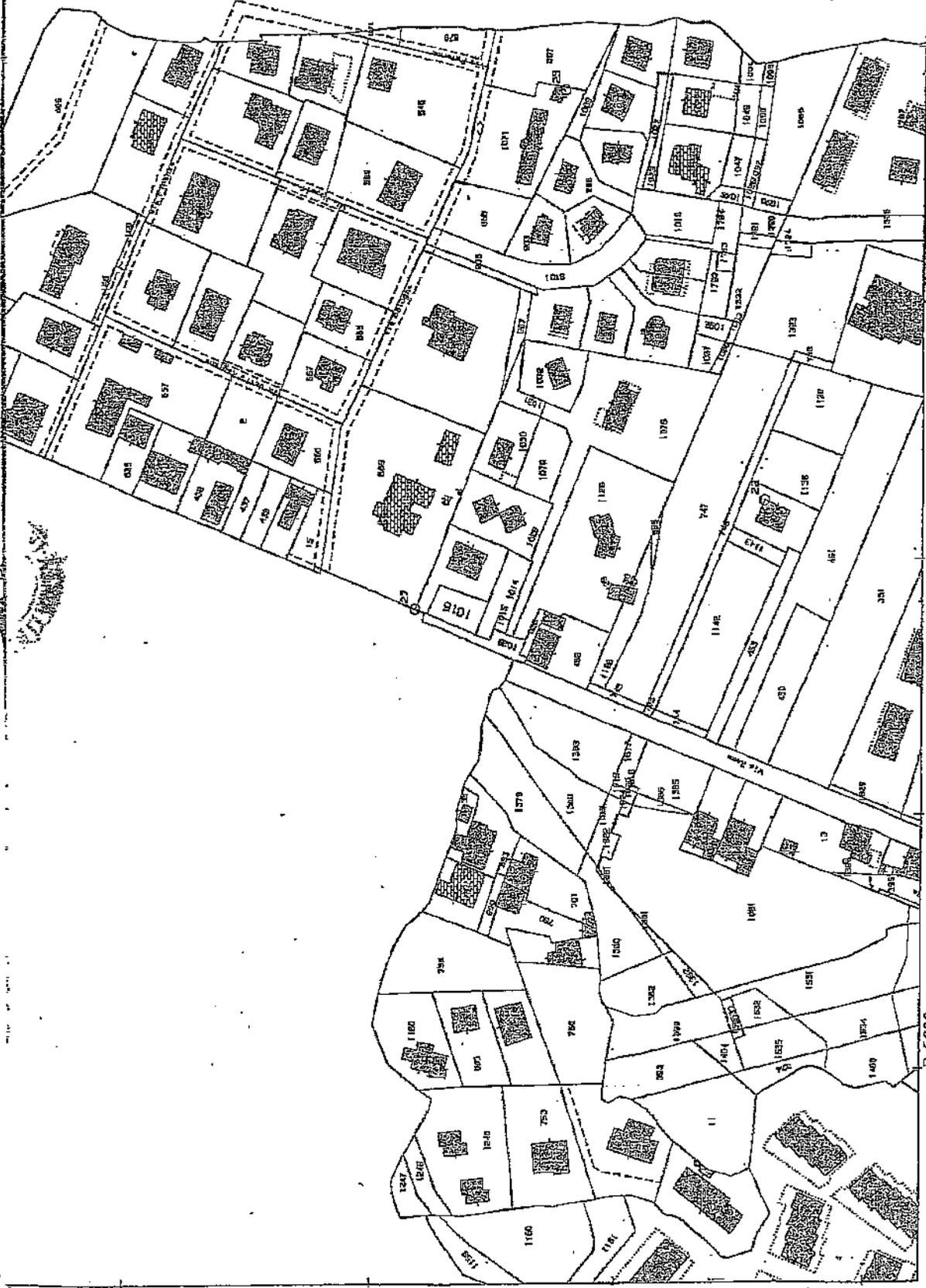
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune: SANT'AGATA LI BATTIATI
Foglio: 2
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartaceo: 534.000 X 378.000 metri
Prof. n. 150307/2
28-GIR-2015 10

Particella: 567



1 Particella: 1010



N=7100

E=6900



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV°
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2017

ALLEGATO C): VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI



Ufficio Provinciale di Catania - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2015

Data: 24/06/2015 - Ora: 11.07.18 Fino
Visura n.: T90818 Pag. 1

Dati della richiesta Catasto Terreni	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice I202) Provincia di CATANIA Foglio: 3 Particella: 1060
---	--

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	
1	3	1060			INCULT PROD	03 35		
Note Partita		Dedicazione Agricola Euro 0,10 L. 201						
		FRAZIONAMENTO n. 483 in atti dal 07/03/1991						

INTESTATO

N. 1 COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1983 Volume n. 7240 (2014 in atti dal 31/03/2014) Protocollato n. CT015 (014) Registrato n. 42549 Repertori: VINCENZO ASTUTI Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA JE 11873 del 08/07/1983 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI	DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE 8000401074* DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per l/
--	---

Unità Immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Catania - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/06/2015 - Ora: 11:10:19 Fine
Visura n.: T92692 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2015

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202)
Catasto Terreni	Provincia di CATANIA Foglio: I Particella: 1016
Immobile	

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSEAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1	1016		-	AGRUMETO 1	02 66	A1	Agrumolo Euro 4,57 L. 6,916 FRAZIONAMENTO n. 41/1988 in mte del 29/05/1996
Indicazioni								
INFESTATO								

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1988 Volume n. 23189/12013 in atti del 15/11/2013 (protocollo n. CT0335637) Repertorio n. 11097 Rogante: GIUSEPPE LINDONE Sede: CATANIA Registrazione: AT Sede: CATANIA n. 10867 del 22/12/1988 CESSIONE GRATUITA DI AREE		80060108744
DATI DERIVANTI DA			
DIRITTI E ONERI REALI (1) Prestito per VI			

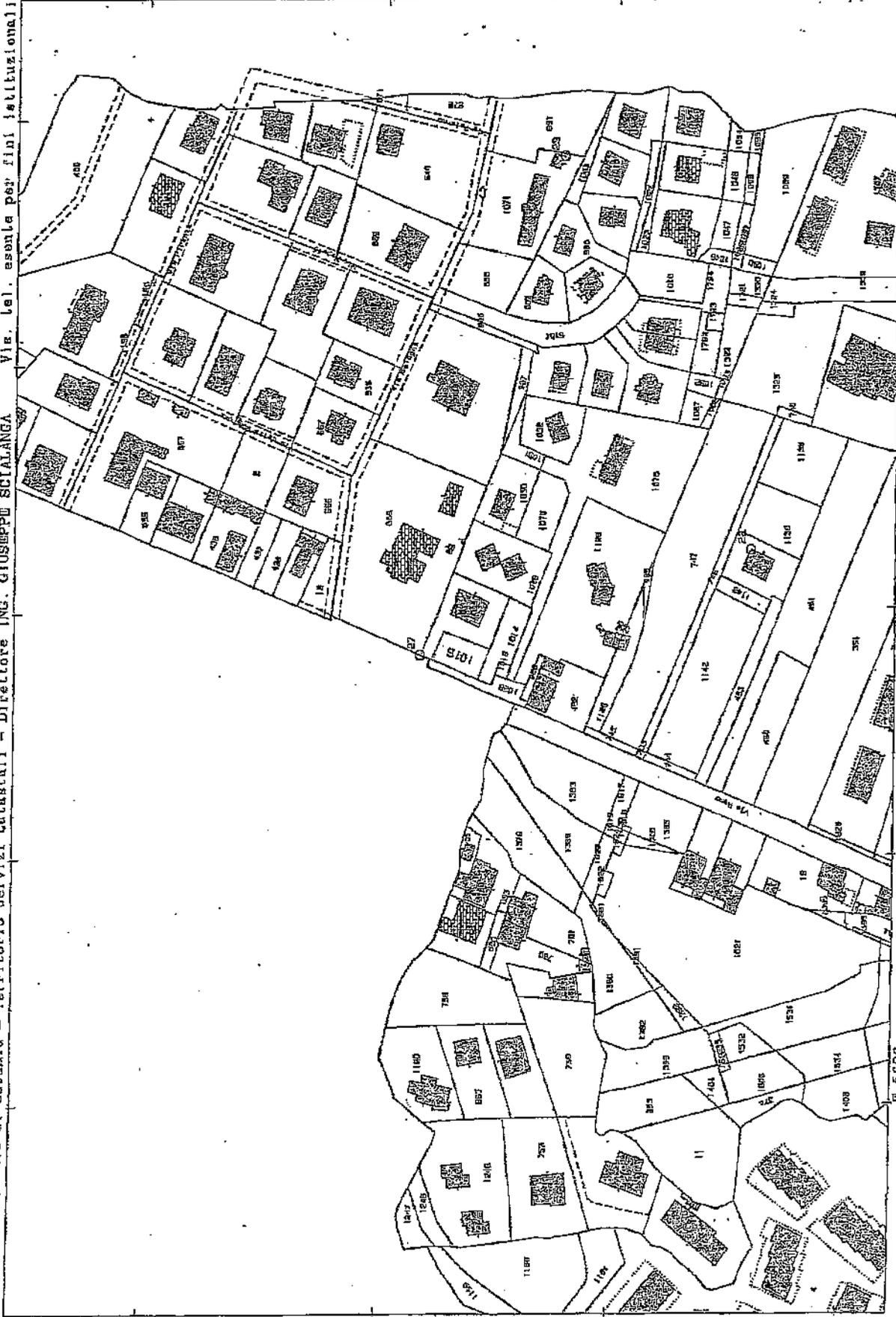
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Ufficio Provinciale di Catania - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. GIUSEPPE SCIALANGA Via. tel. esente per fini istituzionali

Comune: SANT'AGATA LI BATTIATI
Foglio: I
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 634,000 x 378,000 metri
24 GIU-2016 11:19
Prot. n. 198466/2016

1 Particella: 1018



N=7100

0099=2



Ufficio Provinciale di Catania - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2015

Data: 24/06/2015 - Ora: 11.12.49 Fine
Visura n.: T94254 Page: 1

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202)
Catasto Terreni	Provincia di CATANIA Foglio: 3 Particelle: 1140
Immobile	

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particelle Sub	Porz	Qualità Classa	Superficie(m²)	Doduz	Rendito		
1	3	1140	-	AGRUMETO 2	05 00	B1	Dominicale Euro 16,91 L. 32,750	Agario Euro 5,68 L. 11,000	IRAZIONAMENTO del 07/09/1985 n. 92/1985 in aff del 02/11/1995 ESTR. 9199/85
Notizie									
INTESTATO									

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1986 Volume n. 23190.12018 in atti dal 15/11/2013 (protocollo n. CT0935643) Repertorio n.: 22174 Regione: GIORGIO INZIRILLO Sede: CATANIA Registratore: AP SpA . CATANIA n. 4944 del 27/03/1986 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI	80004010874*	(1) Proprietà per 1/1

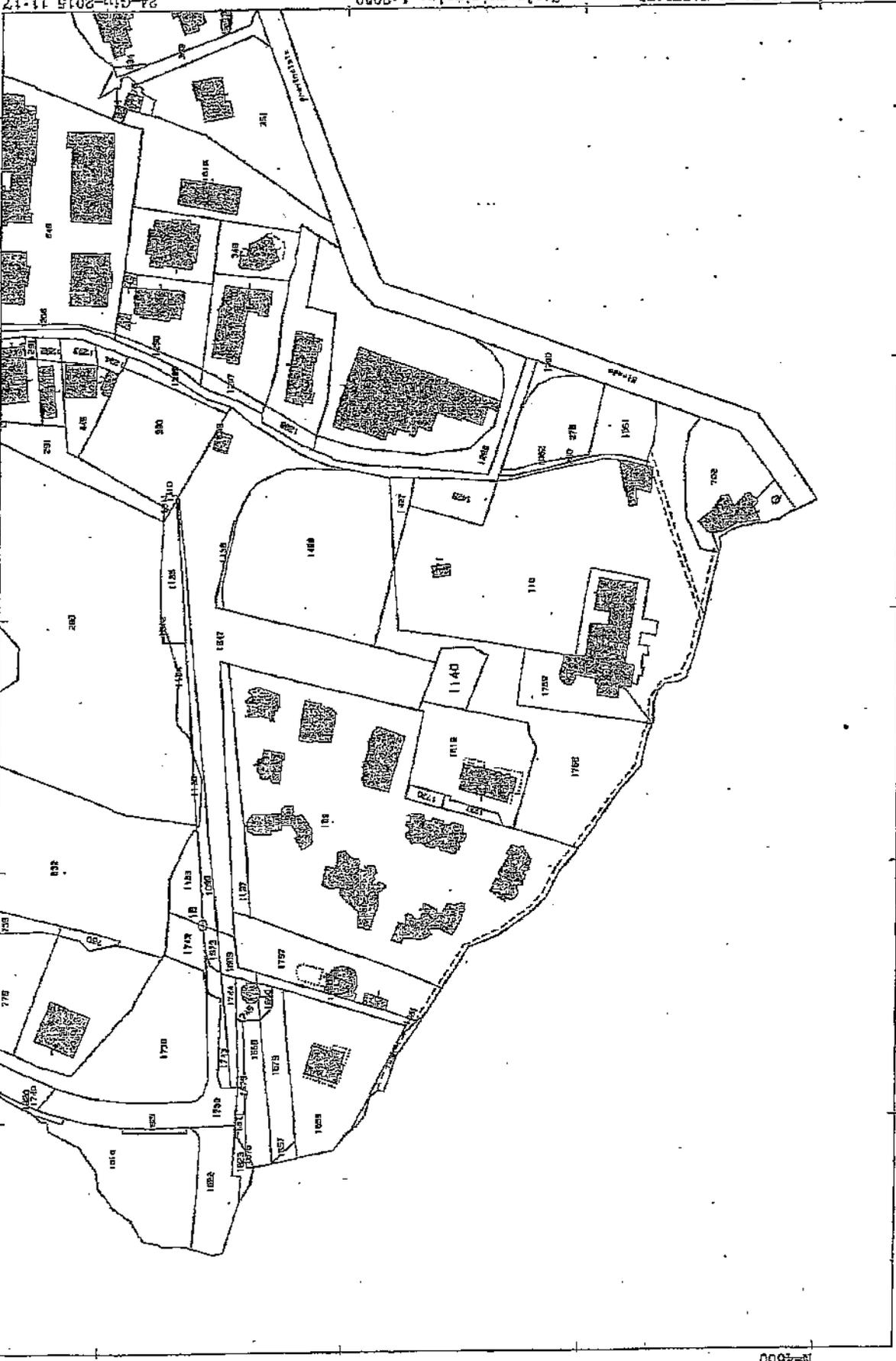
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Valigato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Catania - Territorio Servizi Catastrali - Direttore ING. GIUSEPPE SCIALLANCA

Vis. let. esente per fini istituzionali



24-GM-2016 11-17
 Prof. n. 197047/2015
 Comune: SANTI AGATA LI BATTIATI
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 834,000 X 378,000 metri

N-4600

B-5100

1 Particella: 1140



Ufficio Provinciale di Catania - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 24/06/2015 - Ora: 11,14,09 Fine
Visura n.: T95029 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2015

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202)
Catastro Terreni	Provincia di CATANIA Foglio: 2 Particella: 567

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) in n. ex		Debiti	Recidito	Aggredito
1	2	567		*	AGRUMETO 2	25 30				
Modificat. Annotazioni Partita										
PRAZIONAMENTO del 14/03/2001 n. 710.JZ001 in atti del 14/03/2001 (protocollo n. 37884)										

INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2004 Trascrizione n. 37881.1/2004 In atti dal 15/11/2004 Repertorio n. 34880	80004010974*
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
Registrazione: Sede: CHISSIONE PARDINI REALI A TITOLO GRATUITO		(1) Prodotto per J/L	

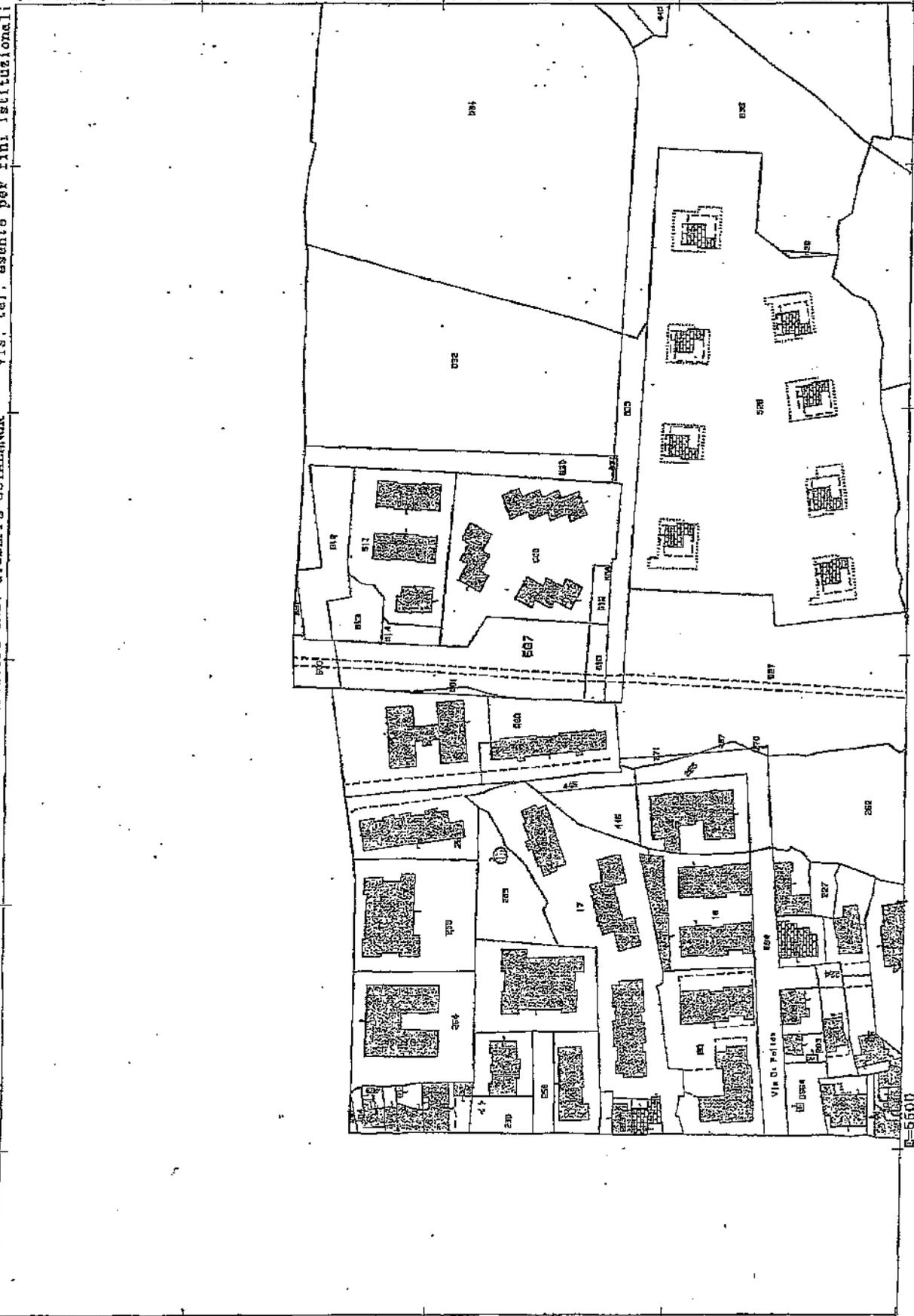
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Valido in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Catania - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. GIUSEPPE SCIALANGA Vis. tel. esente per fini istituzionali

Comune: SANT'AGATA LI BATTIATI
Foglio: 2
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 334,000 x 378,000 metri
Prol. n. 197808/2016
24-GIV-2015 13-18



Particelle: 587

E-6600

N=6700

Proposta di deliberazione di Giunta Municipale n. 04 del 07.04.2017

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8.6.90, n. 142 recepito dalla L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione proposta.

Addì, 07.04.2017



IL DIRIGENTE DEL IV° SETTORE LL.PP. E
SERVIZI MANUTENTIVI

(dott. ing. Santi Domina)

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8.6.90, n. 142, recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione proposta.

Si attesta inoltre che è stato assunto impegno di spesa n.

Addì, 11.06.2017



IL RAGIONIERE CAPO

Rep. 25/2017

La presente proposta di deliberazione è stata approvata dalla Giunta Municipale nella seduta del 12.04.2017 e viene allegata alla deliberazione n. 26.

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di Pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n° 44, è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____ e vi è rimasta pubblicata per giorni 15 consecutivi.

Sant'Agata Li Battiati, li _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
